



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Łomazy, dnia 3 grudnia 2025 roku

Znak sprawy: **INW.271.14.2025.KD**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Łomazach”**

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie nr 1 z dnia 01.12.2025 r.

W schemacie rozdzielniczy elektrycznej nie uwzględniono zabezpieczeń poszczególnych pomp obiegowych zarówno dolnego jak i górnego źródła ciepła oraz sterownika. Czy należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia oraz styczniki umożliwiające tryb pracy ręcznej oraz automatycznej poszczególnych urządzeń ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie pomp obiegowych oraz styczniki umożliwiające tryb pracy ręcznej oraz automatycznej.

Pytanie nr 2 z dnia 01.12.2025 r.

W opisie technicznym – branży sanitarnej w pkt. 5.4. określono wypełnienie przestrzeni pierścienia otworów wymiennika gruntowego płynną masą wypełniającą, natomiast w PRG jest mowa o wypełnieniu bentonitem i urobkiem – schemat geologiczny otworu. Jak należy zastosować wypełnienie wymiennika gruntowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować wypełnienie temocementem w celu zapewnienie równomiernego wypełnienie przestrzeni pomiędzy ściankami otworu a sondą gruntową i zapewniającego przewodzenie ciepła.

Pytanie nr 3 z dnia 01.12.2025 r.

Skrajne sondy pionowego wymiennika gruntowego sekcji S3 zlokalizowano na terenie istniejącej siłowni zewnętrznej. Ze względów technicznych przy wykonywaniu robót wiertniczych niezbędne będzie zdemontowanie kilku urządzeń. Czy powyższe prace należy uwzględnić w ofercie wraz z ich ponownym montażem?



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Prace demontażowe oraz ponowny montaż urządzeń siłowni zewnętrznej należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 4 z dnia 01.12.2025 r.

Sondy wymiennika gruntowo sekcji S1 przewidziano w miejscu istniejącego parkingu utwardzonego płytami chodnikowymi, natomiast rurociągi przesyłowe od sekcji S4 i S2 pod drogami. Czy należy uwzględnić rozbiórkę oraz ponowne odtworzenie nawierzchni drogowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Prace demontażowe oraz odtworzenie nawierzchni drogowych należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 5 z dnia 01.12.2025 r.

Czy wytyczne budowlane zawarte w pkt.5.13 dokumentacji projektowej odnoszą się do pomieszczenia przeznaczonego na maszynownię z pompami ciepła czy do istniejącej kotłowni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wytyczne budowlane odnoszą się zarówno do pomieszczenia istniejącej kotłowni jak i pomieszczenia maszynowni pomp ciepła.

Pytanie nr 6 z dnia 01.12.2025 r.

Nagrzewnica wodna w centrali wentylacyjnej przeznaczona do wymiany/naprawy dotychczas pracowała na parametrach 90 / 70 °C. Parametry pracy instalacji grzewczych zasilanych pompami ciepła będą zdecydowanie niższe. W związku z powyższym prosimy o podanie parametrów pracy przedmiotowej nagrzewnicy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować nagrzewnicę o parametrach pracy 55/45 st.C. W przypadku braku miejsca na montaż nagrzewnicy w jednostce centrali, należy zabudować ją na kanale wentylacyjnym za centralą.

Pytanie nr 7 z dnia 01.12.2025 r.

Dokumentacja projektowa przewiduje wykorzystanie istniejącego rozdzielacza technologicznego. W związku ze zmianą parametrów pracy instalacji zostaną zwiększone przepływy na poszczególnych obiegach grzewczych. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące pompy będą odpowiednie. Ponadto jedna z pomp poz.15.1 ma ponad 20 lat i zasadnym wydaje się jej wymiana.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wielkość przepływu oraz parametry pomp należy zweryfikować na etapie wykonawstwa robót. W przypadku konieczności należy wymienić poszczególne pompy obiegowe w tym pompę pracującą od ponad 20 lat.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Pytanie nr 8 z dnia 03.12.2025 r.

Zmiana dokumentów zamówienia (dodatkowe dokumenty) zawiera projekt techniczny instalacji wentylacji (brak jest projektu technicznego klimatyzacji) natomiast w przedmiarze występuje instalacja wentylacji i 2 systemy klimatyzacji vrf. Proszę o wyjaśnienie sytuacji. W pierwotnej dokumentacji zawarty jest projekt techniczny instalacji klimatyzacji oraz przedmiar tej instalacji. Z zawartości przedmiarów systemów klimatyzacji wynika iż są to 2 różne systemy - pytanie który należy wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć załączony przedmiar robót oraz zaktualizowany projekt instalacji klimatyzacji (w załączniku).

- B. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp” Zamawiający: Gmina Łomazy, dokonuje zmiany SWZ w taki sposób, że przedłuża termin składania ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15, a mianowicie:**

w rozdziale 14 SWZ przed zmianą jest:

- 14.1 Termin składania ofert: **12.12.2025 r. godz. 10:00.**
- 14.2 Termin otwarcia ofert: **12.12.2025 r. godz. 10:10.**

w rozdziale 14 SWZ po zmianie jest:

- 14.1 Termin składania ofert: **16.12.2025 r. godz. 10:00.**
- 14.2 Termin otwarcia ofert: **16.12.2025 r. godz. 10:10.**

w rozdziale 15 SWZ przed zmianą jest:

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 10.01.2026 r.**

w rozdziale 15 SWZ po zmianie jest:

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 14.01.2026 r.**

- C. Do dokumentacji przetargowej został dołączony:**

- 1. Zaktualizowany projekt instalacji klimatyzacji 03.12.2025
- 2. Przedmiar robót z dnia 03.12.2025

- D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00537920 z dnia 18.11.2025 r.**

- E. W załączeniu:**

- 1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
- 2. Zaktualizowany projekt instalacji klimatyzacji 03.12.2025
- 3. Przedmiar robót z dnia 03.12.2025



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Wójt Gminy Łomazy
/-/ Jerzy Czyżewski
/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)